SORI Ai proprietari delle aree, in cambio, il permesso di costruire tre villette a due piani

Via libera al nuovo hotel

Sì della commissione edilizia a un "tre stelle" da 130 posti letto

L'accordo con i proprietari dei terreni è già arrivato. Così come il via libera della commissione edilizia. Adesso si attende che si chiuda la conferenza dei servizi, che probabilmente per l'inizio della primavera darà il suo placet alla costruzione del nuovo albergo di Sori. A costruirlo sarà Giovanni Ottaia, imprenditore bolognese, proprietario di una catena di alberghi e proprietario da molti anni di una seconda casa nella cittadina del golfo Paradiso. Il progetto, destinato a invertire la decennale tendenza che vede la chiusura degli hotel nel comprensorio, fa riferimento a un albergo a tre stelle con centotrenta posti letto (una trentina in più di quello che era stato annunciato un anno fa).

L'albergo sorgerà a trecento metri dal mare, a levante della piscina coperta in costruzione, in una zona considerata area produttiva dal piano regolatore. Oltre all'albergo, verranno costruite tre villette a due piani, che rappresentano la contropartita economica per i proprietari delle aree. Tutti contenti, insomma. Compresa l'amministrazione: «Ovviamente, oltre agli oneri di urbanizzazione, anche la comunità viene avanti i suoi benefici, sotto forma di una nuova viabilità a ponente e frazioni di levante - dice Bruno Pellipodio, vicesindaco sorese -. Senza dimenticare che oggi il paese non ha strutture ricettive e l'albergo risolverà questa grave carenza».

Seguire da vicino l'intervento topografico Bruno Tiberi, assessore ai Lavori pubblici.

L'area interessata non sarà della villa a mare accanto alla stazione, dove dal dopoguerra sono stabili solamente i ruderi dei bombardamenti e dove in passato si era ipotizzata l'apertura dell'albergo, ma l'area attualmente occupata da prato e verde in stato di semi-abbandono, che si trova immediatamente alle spalle del comune del paese. La zona era stata annunciata in passato a verde pubblico; ma il recente cambiamento in area produttiva e quindi anche residenziale-turistica, ha permesso di avviare l'operazione, senza andare contro il piano regolatore. Tra gli interventi previsti, come oneri di urbanizzazione a carico del privato, c'è anche la creazione di una strada di collegamento con il futuro polo ricettivo, utile anche a raggiungere le frazioni di levante (Canepa, Sessina e Sant'Apollinare).

L'area di Sori dove sorgerà il nuovo hotel a tre stelle

L'intervento privato va inquadrato in una generale riqualificazione del lungomare sorese, già avviata negli anni passati, con la pedonalizzazione della zona a mare. Un intervento che ha rappresentato una prima svolta e che ha messo in moto anche alcune iniziative imprenditoriali, come confermano le aperture dei nuovi ristoranti dietro la spiaggia. Non è casuale il fatto che la costruzione dell'albergo sarà fatta in parallelo con la conclusione dell'opera di sistemazione della piscina coperta comunale, la grande incompiuta dei mondiali di Italia '90. Infatti, sono degli stessi che stanno ultimando l'albergo con l'hotel è cinque con cinquanta turistico-sportivo legato a manifestazioni di livello internazionale.

Edoardo Moroli